

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Oslo	12	691	Røahagan, 0754 OSLO	Oslo kommune, Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY)

Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Nytt bygg - Boligformål	Q Helse- og sosialtjenester	159 Annen bygning for bofellesskap*	bolig annet

Beskrivelse av bruk
Omsorgsboliger for mennesker med funksjonsnedsettelser.

Dispensasjonsøknad etter Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner, Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra følgende forhold:

- 1) Fra bestemmelse om formål i reguleringsplan S-2057 for etablering av adkomstveg over regulert gang-/sykkelveg, fra avkjørsel i Røahagan og frem til eiendommen gnr./bnr. 12/691.
 - 2) Fra plan- og bygningsloven § 18-1 for krav om opparbeidelse av vei.
 - 3) Fra plan- og bygningsloven § 29-4 for plassering av byggverk nærmere nabogrense enn hva loven stiller krav om.
 - 4) Fra vegloven § 29 andre ledd for overskridelse av byggegrense på 15 meter fra gang- og sykkelveg.
 - 5) Fra bestemmelse om formål i reguleringsplan S-2864 for etablering av omsorgsboliger på eiendom regulert til byggeområde for bolig.
- Det vises til redegjørelse i vedlegg F1 for nærmere begrunnelse for dispensasjonsøknadene.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	S-2864, Midlertidig reguleringsbestemmelser for deler av Oslos ytre sone

Nabovarselet gjelder

Nabovarsel og søknad om rammetillatelse gjelder tiltak for oppføring av leilighetsbygg med 8 omsorgsboliger for mennesker med funksjonsnedsettelser. Tiltaket er avhengig av dispensasjoner for å kunne tillates. Nabovarsel og søknader er nærmere redegjort for i vedlegg F1. I tillegg vises det til vedlagte planer og tegninger.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
TEGN 3 AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Kenneth de Gala	kenneth.de.gala@tegn3.no	99642809

Søknaden kan ses på hjemmeside:

tegn3.no

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse
TEGN 3 AS Pb. 18, Lilleakerveien 8, 0216 OSLO kenneth.de.gala@tegn3.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Beskrivelse	F	Redegjørelse til nabovarsel med beskrivelse av tiltaket og nærmere opplysninger om søknad om rammetillatelse og dispensasjoner.
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan datert 23.3.2015
Situasjonsplan	D	Utomhusplan datert 19.3.2015
Tegning ny fasade	E	Tegning av fasade mot nord og sør
Tegning ny fasade	E	Tegning av fasade mot øst og vest
Tegning ny plan	E	Tegning av Plan 01
Tegning ny plan	E	Tegning av Plan 02
Tegning ny plan	E	Tegning av Plan 03
Tegning ny snitt	E	Tegning av snitt A og B
Foto	Q	Illustrasjonsfoto, jf. redegjørelse i vedlegg F1.

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 25.3.2015

Signatur Kenneth de Gala

Gjentas med blokkbokstaver

KENNETH DE GALA