



HARSTAD KOMMUNE

AREAL OG BYGGESAKSTJENESTEN

REFERAT FRA PLANMØTE

Møte nr. 1

1. INNLEDENDE /2. ETTER PLANVARSEL /3. SISTE UTKAST

Saksnr. 2016/6034	Prosjekt Detaljregulering - Stangnes Syd	Arkiv nr L12
Dato 02.12.2016	Møtetid fra – til 11.30 – 13.00	Sted Møterom ABY, Rådhus 1A
Tilstede Trude Lian Randi Rør Syvertsen Elleke Bergersen-Wartena Øyvind Markussen Jan-Inge Lakså Hans Martin Nygaard Mette Kinderås (ref.)		Tegn_3 Tegn_3 HK, Drift- og utbyggingstjenesten HK, drift- og utbyggingstjenesten HK, Areal- og byggesakstjenesten HK, Areal- og byggesakstjenesten HK, Areal- og byggesakstjenesten
Sak	Referat	

1. Bakgrunn - Redegjørelse/orientering v/tiltakshaver

Tegn_3 v/ Trude Lian og Elleke Bergersen-Wartena, HK, drift og utbyggingstjenesten ga en redegjørelse for behovet for etablering av nytt renseanlegg på Stangnes. De informerte om at hensikt med planarbeidet er å legge til rette for avløpsrenseanlegg «Harstad Sør». Harstad kommune har kjøpt industribygget på gnr 54 bnr 536/1 (Stangnesterminalen 2) og hensikten er å etablere et avløpsrenseanlegg til erstatning for 4 andre eksisterende anlegg. Til dette er det planlagt ombygginger som gjør at anlegget også vil trenge arealer på tilstøtende gnr 54 bnr 367. Arealbehovet ble vist på kartvedlegg innsendt i forbindelse med oppstartsmøtet.

Området der tiltaket er planlagt berører to reguleringsplaner og planområdet vil berøre et friområde. Hovedmålet med planarbeidet vil bli å lage en ny reguleringsplan som binder de to eksisterende planene sammen, samtidig som tiltaket får nødvendige juridiske rammene for realisering og videreutvikling. En opplagt problemstilling i planarbeidet er å vurdere potensielle konsekvenser av å etablere et avløpsrenseanlegg nær sjø og friområde.

Fremtidig reguleringsformål foreslås som bebyggelse og anlegg – avløpsanlegg.

En ønsker i forbindelse med planarbeidet i så liten grad som mulig å påvirke bruken av friområdet slik det ligger i dag. Det legges derfor opp til at dagens sti fra «parkeringsplassen» ved eksisterende industribygg over Hestvikklubben ikke blir berørt og at man gjør terrenginngrepene så små som mulig. Det er derfor gjort en vurdering på at turstien tas med innenfor planområdet for å sikre at denne blir ivaretatt i planprosessen.

2. Planområde

Planområdet avgrenses til eiendommen gnr 54 bnr 536/1 og deler av gnr 54 bnr 367 som vist på kartvedlegg innsendt til oppstartsmøtet. Det ble avklart at det ikke var behov for å ta med arealer avsatt til offentlig veiformål i vest innenfor planområdet.

3. Reguleringsstatus

Planområdet berører to eksisterende reguleringsplaner:

- Reguleringsplan for Stangnes havn, planid 581, vedtatt 25.08.11
- Reguleringsplan for Stangnes Syd Næringsområde, planid 523, vedtatt 01.12.11

I gjeldende reguleringsplaner er arealene avsatt til henholdsvis industri og friområde.

4. Kommunens vurderinger og tilbakemeldinger

Areal- og byggesakstjenesten er positive til at det etableres nytt renseanlegg på Stangnes som skissert. Det ble imidlertid gitt følgende tilbakemeldinger:

- Det er ikke behov for å ta med offentlig veiformål på vestsiden av planområdet
- Eksisterende tursti fra offentlig vei («parkeringsplass») må sikres videreført
- Planmyndighetene kan ikke se at det er behov for utarbeiding av støyrapport, sikker byggegrunn m.v. i forbindelse med planarbeidet. Dersom noen av fagmyndighetene i forbindelse med varsel om planstart inngir merknader som tilsier at fagområder bør utredes, forutsetter planmyndighetene at dette blir ivare tatt av plankonsulenten før innsending av planforslaget.
- Det ble opplyst om at Bredbåndfylket Troms AS har kabler i området og det må sjekkes ut hvor disse kablene går. Dersom de krysser planområdet må det legges en hensynssone over kablene som sikrer disse. Bredbåndfylket Troms AS må varsles i forbindelse med varsel om planstart.
- I følge kommunal veimyndighet er det ingen merknader til avstanden mellom offentlig vei og bygget innenfor planområdet.
- Det bør reguleres en hensynssone over området hvor ledningene til renseanlegget kommer inn på plankartet.
- Det må utarbeides ROS-analyse etter DSB`s veileder.
- Digitalt planomriss må sendes kommunen ved varsel om planstart.
- Ved oversendelse av planleveranse må det påses at det er overenstemmelse mellom felt navn/sosikoder på plankartet og planbestemmelsen. Plankartet skal leveres i pdf- og sosiformat. Planbestemmelsene og planbeskrivelsen skal leveres i word-format.

5. Forskrift om konsekvensutredning

Kommunen anser at planen ikke inneholder tiltak som omfattes av forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven, vedlegg 1 eller 2. Planforslaget omfattes heller ikke av forskriftens §§ 2 og 3. Kommunen har derfor vurdert at planen ikke blir berørt av forskriftens bestemmelser og det vil derfor ikke bli stilt krav om konsekvensutredning i forbindelse med planarbeidet.

6. Planprosess

- Møte 1. Innledende/avklarende møte før planvarsel.
Berørte kommunale enheter tilstede.
- Møte 2. Møte etter planvarsel for gjennomgang av innkomne merknader.
Berørte kommunale enheter tilstede
- Møte 3. Møte for å avklare endelig utkast til planforslag før innsendelse av planen til administrativ og politisk behandling.

Formålet med dette møtet var å få frem gjensidig informasjon rundt prosjektet, slik at kommende planarbeid og saksbehandling skal gå så raskt som mulig. Det gjøres oppmerksom på at merknader fra naboer og myndigheter etter planvarsel og offentlig ettersyn kan føre til andre krav og løsninger enn de som ble diskutert i dette innledende møtet.

Med hilsen

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Hans Martin Nygaard
Fagkoordinator

Dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.

Vedlegg:
Liste over høringsparter til varsel om planstart

Kopi til:
Elleke Bergersen-Wartena
Øyvind Markussen
TEGN 3 AS

Postboks 6380 Sluppen 7492 TRONDHEIM